



Investujte v srdci Evropy

Česká republika je díky své poloze přirozenou křižovatkou mezi západní a východní částí Evropy a balkánskými zeměmi. To z ní dělá vhodné místo pro strategické investice ve formě výrobních a montážních hal, technologických center, firemních základen pro služby, logistiku, pracovišť pro vědu a výzkum a tak podobně.

Konkrétních míst, kde se takové objekty dají vybudovat, je celá řada. Státní agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest může zájemcům poskytnout přesné a velmi podrobné informace o nejhodnějších lokalitách a speciálně o průmyslových zónách, které jsou od základu připraveny nabídnout takové parametry, které dovo-
lují co nejrychlejší a nejpohodlnější rozjezd investičního záměru a tím i výrazné urychlení návratnosti investic. Strategické zóny mají minimální plochu 100 ha a jsou připravovány pro větší investiční projekty nebo doplňkově pro projekty středního rozsahu.



CzechInvest nabízí v současné době zájemcům volné plochy ve strategických zónách Zatec (Triangle), Ostrava (Mošnov), Holešov, Most a Kolín. Ve všech je dostupná veškerá potřebná infrastruktura a také dostatečný potenciál zkušených pracovních sil, a to buď přímo s potřebnou kvalifikací nebo s širším oborovým zaměřením, které umožňuje rychlé zaučení nových zaměstnanců. Vysoká pracovní flexibilita je výsledkem záměrného umístění zón v tradičních průmyslových oblastech. Standardní podnikatelský komfort srovnatelný s průmyslovými zónami v zahraničí je zajištěn synergií firem poskytujících doplňkové služby a outsourcing některých činností, potřebných pro bezproblémový chod firem sídlících v průmyslových zónách.

Výhodou těchto průmyslových zón a potažmo celé ČR je obecná technická zručnost potenciálních zaměstnanců, jejich aktivita a schopnost rychle se učit novým postupům. Mnoho investorů také oceňuje pracovní návyky obvyklé v západních zemích EU. Nikoli nepodstatnou výhodou jsou i nižší mzdové náklady v porovnání s vyspělými zeměmi západní Evropy nebo USA. Česká republika vstoupila 1. ledna 2008 do Schengenského prostoru, což s sebou přináší další výhody pro investory, kteří zde chtějí vybudovat svoje firemní základny a pobočky.

CzechInvest ovšem zdaleka neplní pouze informační úlohu. Investorům aktivně pomáhá překonat překážky administrativního charakteru a vyrovnat se s legislativními požadavky, čímž investorovi zajišťuje rychlejší vstup do vybrané průmyslové zóny a plné uvedení podnikatelského záměru do produkční fáze. Jedním z důležitých poslání CzechInvestu je i snižování administrativní zátěže investora.

CzechInvest významně pomůže také při procesu získávání evropských dotací z Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI). Tento proces není jednoduchý, ale zkušenosti pracovníci CzechInvestu tyto pro-

cesy dokonale znají a pokud je prvotní projekt dobře připraven, mohou investorovi velmi účinně pomoci realizovat jeho požadavky na dotační titul. Mohou odstranit případné chyby, dopředu avizovat míru realizovatelnosti podnikatelského záměru v jeho prvotní podobě a pomocí optimalizovat projekt tak, aby vyhověl všem požadavkům. V případě schválení dotace pomohou například s postupem vyplňování zpráv z realizace, které jsou součástí monitorování projektu.

Dotace z OPPI lze získat nejen na samotný vstup do průmyslové zóny a vybudování potřebných objektů, ale i na marketing, vybudování školicích středisek, na provoz informačního systému, nebo třeba na mzdy pracovníků. I tady mohou pracovníci CzechInvestu investorovi výrazně pomoci radou i konkrétními zásahy do procesu přípravy žádosti o dotační titul.

Je ovšem nutno upozornit na současný převis poptávky, kdy je většina finančních prostředků alokovaných pro ČR v minulých letech již přidělena. Rok 2011 bude pravděpodobně posledním, kdy budou vyhlášeny nové výzvy ministerstev na žádosti o dotace. Další výzvy se předpokládají až v roce 2014. Letošní rok je tedy na několik let poslední příležitostí, jak použít financování z fondů Evropské unie pro strategické investice na území České republiky.



Průmyslové zóny v ČR představují výhodné řešení pro strategické investice různého typu. To potvrzuje i současný stav, kdy je řada průmyslových zón postavených z prostředků státního rozpočtu již obsazena. Pět výše uvedených strategických zón tedy představuje jedinečnou šanci na lukrativní umístění strategických investic se zajištěnou dopravní dostupností, s potřebnou infrastrukturou i potenciálem kvalifikovaných lidských zdrojů.

Podrobnosti o možnostech investic v průmyslových zónách můžete získat na internetových stránkách agentury CzechInvest – www.czechinvest.org.

Zajímavou příležitostí, jak se informovat o možnostech investic do průmyslových zón v ČR, je také konference „Průmyslové zóny v ČR“, která se koná 26. 4. 2011 v hotelu Clarion Congress Hotel Prague (Freyova 33, Praha 9).

Podrobnosti o možnostech investic v průmyslových zónách můžete získat na internetových stránkách agentury CzechInvest – www.czechinvest.org.

Rámcový program konference:

- Zahájení ministrem průmyslu a obchodu Martinem Kocourkem a generálním ředitelem agentury CzechInvest Miroslavem Křížkem
- Historie, současnost a budoucnost průmyslových zón
- Úskalí vstupu investorů do průmyslových zón v ČR, srovnání s konkurenčními zeměmi
- Podpora investic v průmyslových zónách z fondů EU
- Zákon o investičních pobídkách a možnost prodeje pozemků za nižší ceny
- Aktuální strategie a využití brownfieldů v ČR a záměry do budoucna

Registrace a bližší informace o konferenci: +420 731 454 618, www.prumyslovezony2011.cz

KONFERENCE

Průmyslové zóny v České republice

26. 4. 2011, Clarion Congress Hotel Prague,
Freyova 33, Praha 9

Konference pod záštitou ministra průmyslu a obchodu

Rámcový program

- > Zahájení ministrem průmyslu a obchodu Martinem Kocourkem a generálním ředitelem agentury CzechInvest Miroslavem Křížkem
- > Historie, současnost a budoucnost průmyslových zón
- > Úskalí vstupu investorů do průmyslových zón v ČR, srovnání s konkurenčními zeměmi
- > Podpora investic v průmyslových zónách z fondů EU
- > Zákon o investičních pobídkách a možnost prodeje pozemků za nižší ceny
- > Aktuální strategie a využití brownfieldů v ČR a záměry do budoucna



Příklad

Strategická průmyslová zóna **TRIANGLE**

Lokalita: na území bývalého vojenského letiště Žatec – Staňkovice

Velikost zóny: 365 ha, z toho volná plocha pro investory je cca 290 ha